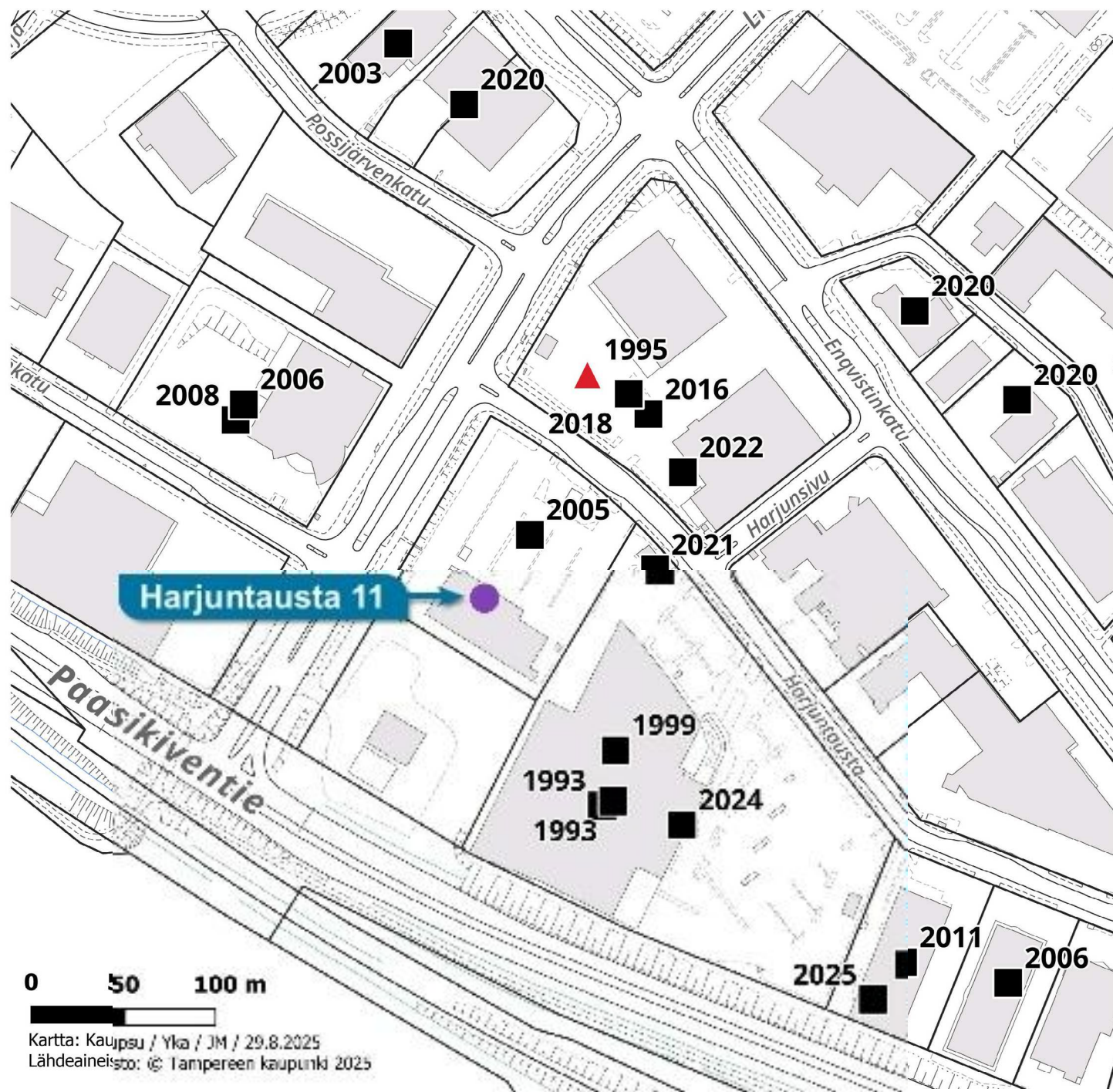
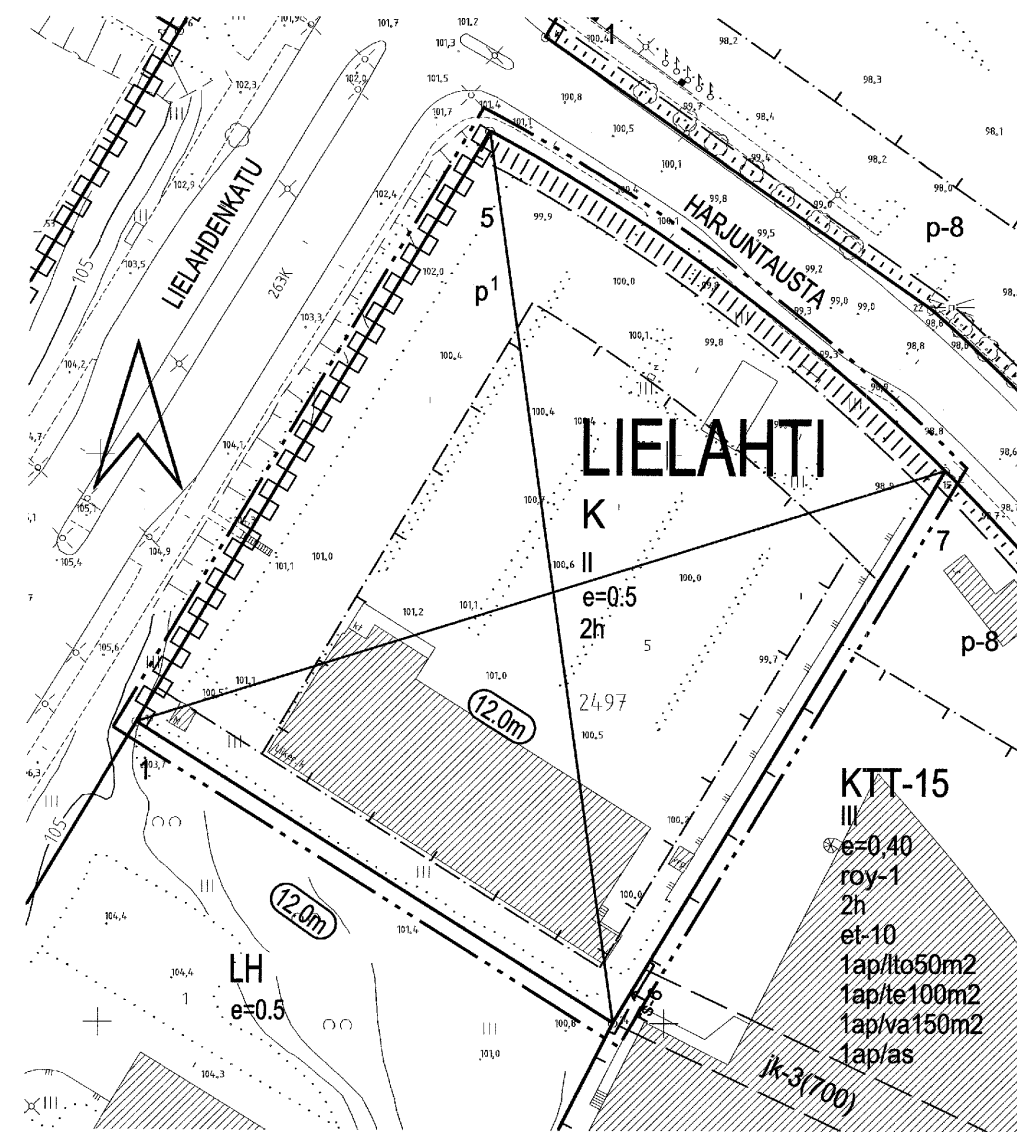


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta





POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen tontin raja.
LIEL 2497	Kaupunginosa.
5	Korttelin numero.
ptl35%	Tontin numero.
lto65%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloina.
II	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
e=0.50	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
et-10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
et-10	Rakennusala.
et-10	Alueen osa, jolle voidaan rakentaa sähkölaitoksen tarpeisiin jakelumuuntamoita varten enintään 20 m:n suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.
et-10	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Istutettava alueen osa.	
Istutettava puurivi.	
Maanalainen johto.	
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
hule-9	Vettäläpäämättömyytila pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitusluku tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäämättömyytila pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
ym-8	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
2h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
200ap/enm	Merkintä osoittaa, kuinka monta maanpäällistä autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2497
Tontti nro: 5

MUUTETAAN 29.12.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5734.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 23. pñä maaliskuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri *Tammi Laita*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVOITUS		Suunnittelija	ANNA-MARIA NEVALAINEN
		Piirtäjä	U. Tornainen
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö		Ark. nro	Kartta nro 8076
		Pvm. 21.03.2007	YLA hyv. 05.06.2007
Tark. 23.04.2007			